



# KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

## BRF BJÖRKRIKET

Torsdagen den 10 augusti kl. 18:30

Plats: Gemensamhetslokalen, Småbjörksvägen 28

### Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämordförande
4. Anmälan av stämordförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor enligt 34 §  
Styrelsen föreslår att stämman beslutar om en ändring av stadgarna enligt följande: **Bilaga 1**

#### a. Ändringar i Bostadsrättslagen från 1 januari 2023 (1991:614)

- 6 § Andelsägande
- 16 § Kallelse
- 18 § Ombud och biträde
- 35 § Bostadsrättshavarens ansvar
- 36 § Ny rubrik - Ytterligare installationer
- 41 § Vanvård
- 42 § Övriga anordningar
- 43 § Förändring i lägenhet
- 45 § Ny rubrik- Störningar med mera
- 49 § Förverkandegrunder

#### b .samt en anpassning och modernisering av stadgarna utifrån Bostadsrätternas mönsterstadgar för 2023

- 15 § Stadgeändring
  - 22 § Valberedning
  - 54 § Framtida underhåll
9. Stämmans avslutande

VÄLKOMNA

Styrelsen för Brf Björkriket